



# SOCIETE D'ETUDES REGIONALES D'HABITAT ET D'AMENAGEMENT URBAIN - (SERHAU-SA)

Société Anonyme avec Conseil d'Administration - Capital : 100 millions F CFA  
RCCM RB / COT / 07 B. 1286 - N° IFU : 3 200 7 000 21213 - N° INSAE : 2928324153852

Compte bancaire - N° 0010121100025717 - ECOBANK

## REPUBLIQUE DU BENIN

### MINISTERE DU CADRE DE VIE ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE (MCVDD)

#### DGDU

DIRECTION GENERALE DU  
DEVELOPPEMENT URBAIN

06 BP 3773 - COTONOU

Tél & Fax : (+229) 21 33 15 71

République du BENIN

#### SERHAU-SA

SOCIETE D'ETUDES REGIONALES  
D'HABITAT ET D'AMENAGEMENT URBAIN

01 BP 2338 Cotonou

Tel : 21 30 02 09 Fax (229) 21 30 06 26,

République du BENIN

### AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT

Date : **Lundi 26 novembre 2018**

Appel d'Offres N°01/ 2018/DG/DT/AAA/SERHAU-SA/BOAD.

Financement : **BOAD, Budget National et Mairies de GLAZOUE, GOGOUNOU et de OUESSE**

Nom du Projet : **PROJET DE PAVAGE DE RUES ET D'ASSAINISSEMENT DANS DOUZE (12) VILLES (ALLADA, BANIKOARA, BANTE, BASSILA, COVE, DJIDJA, GLAZOUE, GOGOUNOU, MATERI, OUESSE, SEGBANA ET TOFFO).**

I. Le gouvernement de la République du Bénin a obtenu un crédit de la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD) pour le financement du projet de pavage de rues et d'assainissement dans les communes de ALLADA, BANIKOARA, BANTE, BASSILA, COVE, DJIDJA, GLAZOUE, GOGOUNOU, MATERI, OUESSE, SEGBANA ET TOFFO. Pour la mise en œuvre de ce Projet, le Ministère, du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD) représenté par la Direction Générale du Développement Urbain (DGDU) a mis une partie des fonds à la disposition de la Société d'Etudes Régionales d'Habitat et d'Aménagement Urbain (SERHAU-SA) pour effectuer les paiements autorisés au titre des **Travaux de pavage de rues et d'assainissement dans les communes de GLAZOUE, GOGOUNOU et OUESSE.**

II. Dans le cadre de l'exécution du Projet, la Société d'Etudes Régionales, d'Habitat et

d'Aménagement Urbain – SERHAU-SA lance à partir du **mercredi 28 novembre 2018, un appel d'offres** pour la réalisation desdits travaux. Ces travaux sont de trois types à savoir :

- La préfabrication des pavés et bordures,
- Les travaux de mise en œuvre (travaux préparatoires, terrassements, travaux de chaussées, construction d'ouvrages d'assainissement, signalisation et divers),
- Les travaux d'éclairage publics des rues (travaux préparatoires, fourniture et pose d'appareils pour l'éclairage public de rues)

Les travaux ont été subdivisés comme suit :

- Cinq (05) lots pour la commune de OUESSE répartis en trois (03) lots de mise en œuvre, un (01) lot de fourniture d'éléments préfabriqués et un (01) d'éclairage public de voies ;
- Six (06) lots pour la commune de GLAZOUE répartis en deux (02) lots de mise en œuvre, deux (02) lots de fourniture d'éléments préfabriqués et deux (02) lots d'éclairage public de voies ;
- Cinq (05) lots pour la commune de GOGOUNOU répartis en trois (03) lots de mise en œuvre, un (01) lot de fourniture d'éléments préfabriqués et un (01) d'éclairage public de voies.

Les lots et leur durée d'exécution sont définis comme suit :

#### **Pour la commune de GOGOUNOU**

##### **Solution de base**

1. **Lot PRAGO 01 : Pavage et assainissement de la rue N°01 : « Rue Palais royal ».** Ce lot comporte 550 ml de chaussée de 7 ml avec 6 184 m<sup>2</sup> de pavé de 11 cm, 2 068 ml de caniveau en moellon et 299 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de six (06) mois.**
2. **Lot PRAGO 02 : Pavage et assainissement de la rue N°02 : « RNIE 2-Bagou (P0 àP19 ».** Ce lot comporte 475ml de chaussée de 7 ml avec 4 466 m<sup>2</sup> de pavé de 11 cm, 1160 ml de caniveau en moellon, 20 ml de dalot simple et 167 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de six (06) mois.**
3. **Lot PRAGO 03 : Pavage et assainissement de la rue N°02 : « RNIE 2-Bagou (P19 à P39)>>.** Ce lot comporte 475 ml de chaussée de 7 ml avec 3 958 m<sup>2</sup> de pavé de 11 cm, 1001 ml de caniveau en en moellon, 8 ml de dalot simple et 131 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de six (06) mois.**
4. **Lot PRAGO 04 : Solution de base : Fourniture d'éléments préfabriqués pour la rue N°01 « rue Palais Royal» et la rue N°02 « RNIE 2-Bagou (P0 à P38) ».** Ce lot comporte 14608 m<sup>2</sup> de pavé de 11 cm, et 547 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de quatre (04) mois**
5. **Lot PRAGO 05 : Solution de base : Eclairage public pour la rue N°01 « rue Palais Royal» et la rue N°02 «RNIE 2 - Bagou »,** Ce lot comprend l'éclairage public de 1 500

mètres linéaires de rues et comprend la Fourniture et pose de 77 kits de lampadaires solaires simple crosse avec support en acier galvanisé de hauteur 8 m et luminaire LED, Flux lumineux minimal 11.000 Lumens. **La durée d'exécution de ce lot est de quatre (04) mois.**

#### **Solution variante**

1. **Lot PRAGO 01 : Pavage et assainissement de la rue N°01 : « Rue Palais royal ».** Ce lot comporte 550 ml de chaussée de 7 ml avec 6 184 m' de pavé de 11 cm, 2 068 ml de caniveau en en moellon et 299 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de six (06) mois.**

2. **Lot PRAGO 02 : Pavage et assainissement de la rue N°02 : « RNIE 2-Bagou » de P0 à P19.** Ce lot comporte 475 ml de chaussée de 7 ml avec 4 466 m<sup>2</sup> de pavé de 11 cm, 1160ml de caniveau en moellon, 28 ml de dalot simple et 139 ml de bordures lourdes (15x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de six (06) mois.**

3. **Lot PRAGO 03 : Assainissement de la rue N°03 : « RNIE 2-Sougou KP »,** Ce lot comporte 1563 ml de caniveau en moellon. **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de six (06) mois.**

4. **Lot PRAGO 04 Solution variante : Fourniture d'éléments préfabriqués pour la rue N°01 « rue Pal ais Royal » et la rue N°02 « RNIE 2-Bagou (P0 à P19) ».** Ce lot comporte 10650 m<sup>2</sup> de pavé de 11 cm, et 438 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de quatre (04) mois.**

5. **Lot PRAGO 05 : solution variante : Eclairage public pour la rue N°01 « rue Palais Royal » et la rue N°02 «RNIE 2 - Bagou (P0 à P19) »,** Ce lot comprend l'éclairage public de 1 025mètres linéaires de rues et comprend la :

- Fourniture et pose de 53 kits de lampadaires solaires simple crosse avec support en acier galvanisé de hauteur 8 m et luminaire LED, Flux lumineux minimal 11.000 Lumens. **La durée d'exécution de ce lot est de quatre (04) mois**

#### **Pour la commune de GLAZOUE**

1. **Lot PRAGLA 01 : Pavage et assainissement de la rue N° 01 «Rue SOWE », rue N°04 «Rue Pharmacie-LOGOZOHE Glazoué» et rue N°05 «Rue radio LOGOZOHE Glazoue »,** Ce lot comporte en solution de base 995 ml de chaussée de 7 m avec 9 637m<sup>2</sup> de pavés de 11 cm, 1191 ml de caniveau en moellon et 848 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de six (06) mois.**

2. **Lot PRAGLA 02 : Pavage et assainissement de la rue N°02« RNIE2 Cimenterie LAFARGE-Pavée ZONGO », rue N°03 «RNIE2-LOGOZOHE Maison DJIM » et rue N°06 «Recette perception Ouèdèmè Glazoué» .** Ce lot comporte en solution de base 999 ml de chaussée de 7 m avec 8 926 m<sup>2</sup> de pavés de 11 cm, 1 244 ml de caniveau en moellon, 783 ml de caniveau en béton armé et 626 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>), **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de six (06) mois.**

3. **Lot PRAGLA 03 : Fourniture d'éléments préfabriqués pour le lot PRAGLA 01.** Ce lot comporte en solution de base 9 637 m<sup>2</sup> de pavés de 11cm et 848 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de quatre (04) mois;**

4. **Lot PRAGLA 04 : Fourniture d'éléments préfabriqués pour le lot PRAGLA 02.** Ce lot comporte en solution de base 8 926 m<sup>2</sup> de pavés de 11 cm, et 626 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de quatre (04) mois.**

5. **Lot PRAGLA 05: Eclairage public de la rue N°01 «Rue SOWE », rueN°02« RNIE2- Cimenterie LAFARGE-Pavée ZONGO» et rue N°03 «RNIE2 LOGOZOHE-Maison DJIM»:** Ce lot concerne l'éclairage de 964 ml de rues et comprend la :

- Fourniture et pose de 52 kits de lampadaires solaires simple crosse avec support en acier galvanisé de hauteur 8 m et luminaire LED, Flux lumineux minimal 11.000 Lumens. **La durée d'exécution de ce lot est de quatre (04) mois;**

6. **Lot PRAGLA 06 : Eclairage public de la rue N°04 « Rue Pharmacie-LOGOZOHE Glazoué », rue N°05 «Rue radio-LOGOZOHE Glazoue» et rue N°06 «Recette Perception Ouèdèmè Glazoué»:** Ce lot concerne l'éclairage de 1 030 ml de rues et comprend la :

- Fourniture et pose de 32 kits de lampadaires solaires simple crosse avec support en acier galvanisé de hauteur 8 m et luminaire LED, Flux lumineux minimal 11.000 Lumens;
- Fourniture et pose de 24 lampadaires simple crosse avec support en acier galvanisé de hauteur 8 m et luminaire LED, Flux lumineux minimal 11.000 Lumens raccordés au réseau SBEE ;
- Fourniture et pose en enterré de 770 mètres linéaires de câbles RVFV de section 4x16mm<sup>2</sup>;
- Fourniture et pose d'une armoire de protection et de commande des installations d'éclairage public;
- Fourniture et installation d'un poste de transformateur MT/BT type H61-100kVA 15kV/20kV/0,4kV avec les accessoires de protection et de sécurité MT et BT, disjoncteur BT sortie de transfo parafoudres MT et autres. **La durée d'exécution de ce lot est de quatre(04) mois**

#### **Pour la commune de OUESSE**

1. **Lot PRAOUES 01 : Pavage et assainissement de la rue N°01 : « Carrefour Roi-Voie Zogba ».** Ce lot comporte 502 ml de chaussée de 7 ml avec 5 042 m<sup>2</sup> de pavé de 11 cm, 999 ml de caniveau en en moellon et 675 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de six (06) mois.**

2. **Lot PRAOUES 02 : Pavage et assainissement de la rue N°02 : « Carrefour Roi-Voie Kèmon » et de la rue N°03 : « Carrefour Djègbé-Voie Kèmon (Eglise catholique) ».** Ce lot comporte 522 ml de chaussée de 7 ml avec 5 844 m<sup>2</sup> de pavé de 11 cm, 728 ml de caniveau en en moellon, 245 ml de caniveau en béton armé et 660 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>). **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de six (06) mois.**

3. **Lot PRAOUES 03 : Pavage et assainissement de la rue N°04 : « Mosquée centrale Marché- PADME ».** Ce lot comporte 899 ml de chaussée de 7 ml avec 8 933 m<sup>2</sup> de pavé de 11 cm, 1 961 ml de caniveau en moellon, 250 ml de caniveau en béton armé et 888 ml

de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>) . **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de six (06) mois.**

4. **Lot PRAOUES 04 : Fourniture d'éléments préfabriqués pour les lots PRAOUES 01, PRAOUES 02 et PRAOUES 03.** Ce lot comporte 19 819 m<sup>2</sup> de pavé de 11cm et 2223 ml de bordures lourdes (15 x 30 cm<sup>2</sup>) . **La durée d'exécution des travaux de ce lot est de quatre (04) mois.**

5. **Lot PRAOUES 05: Eclairage public de la Rue N°01 «Carrefour Roi-Voie Zogba », Rue N°02 « Carrefour Roi-Voie Kèmon » et Rue N°03 « Carrefour Djègbé - Voie Kèmon (Eglise Catholique) », Fourniture et pose de 49 kits de lampadaires solaires simple crose avec support en acier galvanisé de hauteur 8 m et luminaire LED, Flux lumineux minimal 11.000 Lumens. La durée d'exécution de ce lot est de quatre (04) mois.**

**III.** Les exigences d'ordre technique, financier et légal en matière de qualification sont :

**Critères de provenance :**

- Etre dans l'espace UEMOA et en règle vis-à-vis de la législation du pays d'origine ;
- Ne pas être frappé par une mesure d'interdiction ;

**Situation financière :**

- Avoir un minimum de chiffres d'affaires annuel moyen, pour les travaux similaires réalisés au cours des trois (03) dernières années, qui soit au moins égal au montant spécifié dans le RPAO ;
- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuel, à hauteur d'au **moins (dix pour cent) 10% du montant de l'offre.**

**Expériences**

- Avoir **trois (03)** expériences de marchés de travaux à titre d'entrepreneur au cours des **cinq (05)** dernières années qui précèdent la date limite de dépôt des soumissions ;
- Avoir exécuté en tant entreprise principale au moins **deux (02)** projets de nature et de complexité similaires aux travaux (lot concerné) objet du présent appel d'offres au cours des **cinq (05)** dernières années ;

Les offres seront rédigées en langue française.

**IV.** La passation du Marché sera conduite par Appel d'offres (AO) ouvert aux entreprises installées dans l'espace UEMOA (Union Economique et Monétaire Ouest Africaine) tels que définis dans le Dossier d'Appel d'Offres.

Les soumissionnaires éligibles et intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Société d'Etudes Régionales, d'Habitat et d'Aménagement Urbain (SERHAU-SA) et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée au point 5 ci-dessous à partir du **mercredi 28 novembre 2018 de 08 heures à 12 heures et de 15 heures à 18 heures locales.**

- V. Chaque dossier d'Appel d'Offres peut être acheté auprès de la Société d'Etudes Régionales, d'Habitat et d'Aménagement Urbain – SERHAU-SA sise au lot 32-34 Rue 390 (route de Lomé) à Cotonou, 01 BP 2338 – Tél. (229) 21 30 02 09 – Fax (229) 21 30 06 26, moyennant paiement d'un montant non remboursable de **deux cent mille francs CFA (200 000 F CFA)** à partir **mercredi 28 novembre 2018**.
- VI. Les soumissionnaires doivent présenter les propositions en trois (03) exemplaires : un original et une copie sur support papier, et une copie électronique intégrale sur CD-ROM en fichier PDF. Ils doivent également copier sur le CD-ROM, le BPU et le DQE en fichiers EXCEL.
- VII. **Tout dossier non présenté sous cette forme sera purement et simplement écarté.**
- VIII. Les offres devront être valides pour une période de 120 jours suivant la date limite de dépôt des offres et doivent être accompagnées d'une garantie par lot (caution de soumission délivrée par une banque commerciale) d'un montant de :
- **Pour la commune de Glazoué: huit millions (8 000.000) de Francs CFA pour les lots PRAGLA 01 et PRAGLA 02 et de deux millions (2 000 000) de Francs CFA pour les lots PRAGLA 03, PRAGLA 04, PRAGLA 05, PRAGLA 06 ou de sa contre-valeur dans une monnaie convertible,**
  - **Pour la commune de Gogounou : Six millions cinq cent mille (6.500.000) de Francs CFA pour les lots PRAGO 01, PRAGO 02, PRAGO 03 et de deux millions (2 000 000) de Francs CFA pour les lots PRAGO 04 et PRAGO 05, ou de sa contre-valeur dans une monnaie convertible.**
  - **Pour la commune de Ouèssè: Six millions (6.000.000) de Francs CFA pour les lots PRAOUES 01, PRAOUES 02, PRAOUES 03 et de deux millions (2 000 000) de Francs CFA pour les lots PRAOUES 04 et PRAOUES 05, ou de sa contre-valeur dans une monnaie convertible.**

Elles doivent être déposées à la SERHAU-SA à l'adresse sus indiquée, le **jeudi 03 janvier 2019 au plus tard à 09 heures précises pour la commune de Glazoué, le lundi 07 janvier 2019 au plus tard à 09 heures précises pour la commune de Ouèssè et le mercredi 09 janvier 2019 au plus tard à 09 heures précises pour la commune de Gougounou.**

L'ouverture des plis aura lieu les jours de dépôt indiqués ci-dessus à **09 Heures 30 minutes heure locale** en présence des soumissionnaires qui souhaitent y assister.

**IX.** Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser à la Société d'Etudes Régionales, d'Habitat et d'Aménagement Urbain – SERHAU-SA sise au lot 32-34 Rue 390 (route de Lomé) à Cotonou, 01 BP 2338 – Tél. (229) 21 30 02 09 – Fax (229) 21 30 06 26  
E-mail : [contact@serhau.com](mailto:contact@serhau.com)- Cotonou.

**L'Administrateur Délégué**

**Directeur Général de la SERHAU-SA**



**Badirou KOUFEIDJI**